



Objectifs :

Sécuriser une location

Comprendre les enjeux des lois Mermaz, ALUR, Hoguet dans cette activité

Conseiller les clients bailleurs et locataires

Comprendre les missions comptables, techniques et administrative de la gestion

Vendre le mandat de gestion

Développer son portefeuille de gestion

Public concerné et prérequis :

Public : Manager, gestionnaire, conseillère en location

Prérequis : Aucun

Qualification des intervenants :

Expert en gestion locative

Moyens pédagogiques et techniques :

Documents et supports de formation projetés

Exposés théoriques

Etude de cas pratiques

Mise à disposition de documents supports à la suite de la formation

Durée, effectifs :

14 heures.

10 stagiaires.

Programme :

Jour 1 :

1. Déontologie/Discrimination
2. La loi Mermaz et ses enjeux en gestion locative
Les obligations du bailleur
Les obligations des locataires
Le rôle de l'Agent Immobilier
3. Mise en location d'un bien :
Les différents types de baux et leurs caractéristiques
Les étapes clés ou comment sécuriser la location
Les annexes
L'état des lieux

Jour 2 :

1. C'est quoi la gestion ?
2. Connaître les étapes clés
3. Les décrets : Charges récupérables/Entretien et réparations
3. Vendre le mandat de gestion et développer son portefeuille

Modalités d'évaluation des acquis :

- Réalisation d'un quiz final de formation
- Etude de cas

Sanction visée :

OFPROIMMO



Attestation de formation

Matériel nécessaire pour suivre la formation :

Ordinateur
Cahier

Délais moyens pour accéder à la formation :

Inscription 2 semaines avant le premier jour de formation si prise en charge par les organismes financeurs

Accessibilité aux personnes en situation de handicap :

Dans le cadre de l'obligation d'accueillir les personnes handicapées en formation sans discrimination, et de garantir l'égalité des droits et des chances des personnes handicapées pour accéder à la formation et à la qualification. Ofproimmo s'assure de l'accès à l'ensemble des locaux de formation et a mis en place, pour tous les aspects pédagogiques. Référent handicap : Sophie Bergeron qui peut-être contacté à l'adresse suivante : ofproimmo@gmail.com

Tarif :

490,00 €

OFPROIMMO